

LE DÉVELOPPEMENT DU CENTRE VILLE

La rénovation du centre ville est un chantier essentiel. La création d'un nouveau centre commercial à l'entrée de la ville, route de Dijon, rend ce chantier encore plus nécessaire et urgent.

Après un travail de réflexion en 2009, nous l'entreprenons cette année. Il doit prendre en compte plusieurs aspects, l'image de la ville, le mobilier urbain, la voirie, les bâtiments, les commerces, l'animation, les échanges et la circulation... Parallèlement, une réflexion sur cette circulation, sur

le moyen de redonner la place aux piétons, aux terrasses des cafés, aux étalages des magasins est en réflexion. Elle vous sera bientôt présentée pour être discutée...

L'objectif est de faire renaître un centre ville vivant et animé, un centre ville qui soit un espace à vivre plutôt qu'un lieu de passage.

> REDYNAMISATION DU CENTRE VILLE, UN OUTIL : LE FISAC

L'équipe municipale a l'ambition de réaliser un projet visant à restructurer le centre-ville afin de le redynamiser en le rendant attractif et vivant. L'opération FISAC aidera la ville dans cette démarche.

> QU'EST-CE QUE LE FISAC ?

- Fonds d'Intervention pour le **S**ervice, l'**A**rtisanat et le **C**ommerce.
- Ces fonds proviennent de la taxe prélevée sur les surfaces commerciales de plus de 300 m².
- Elle est reversée sous forme de subventions aux communes inscrites dans une opération FISAC et ce, afin de soutenir le commerce et l'artisanat en centre ville.
- La gestion de ces fonds et leur attribution est gérée par l'Etat.



> LES ACTEURS DU FISAC

Le FISAC permet de construire un programme d'actions pour les collectivités territoriales désirant s'impliquer dans la redynamisation du commerce local, en synergie avec les commerçants et artisans montbardois.

Les partenaires incontournables du FISAC de Montbard sont :

- L'**E**tat – Sous-Préfecture
- La **CCI** (Chambre de Commerce et de l'Industrie).
- L'**UCAM** Union des Commerçants & Artisans de Montbard.
- La **Municipalité**

> LES OBJECTIFS DU FISAC

Comment rendre le centre-ville attractif et vivant ? Cette question permet de mettre en place des axes de réflexion sur :

- L'accessibilité du centre ville.
- La circulation, le stationnement.
- L'aménagement de terrasses et d'étalages en plein air.
- La réhabilitation de la maison des Bardes.
- Le mobilier urbain.
- L'organisation des marchés.

Cette liste n'est pas exhaustive, et le travail avec les différents acteurs de cette opération sera l'occasion de trouver d'autres actions.

> COMMENT S'ARTICULE UN DOSSIER FISAC ?

Avant de lancer une opération FISAC, une étude de faisabilité doit être réalisée. Cette étude est généralement établie par les chambres consulaires (CCI) et comporte essentiellement les thèmes suivants :

- Recensement des activités existantes.
- Enquête qualitative et quantitative sur la consommation des ménages.
- Connaissance de l'évolution récente du tissu économique du centre ville.
- Enquête sur la qualité des devantures commerciales et artisanales, sur la propreté des rues, la circulation.

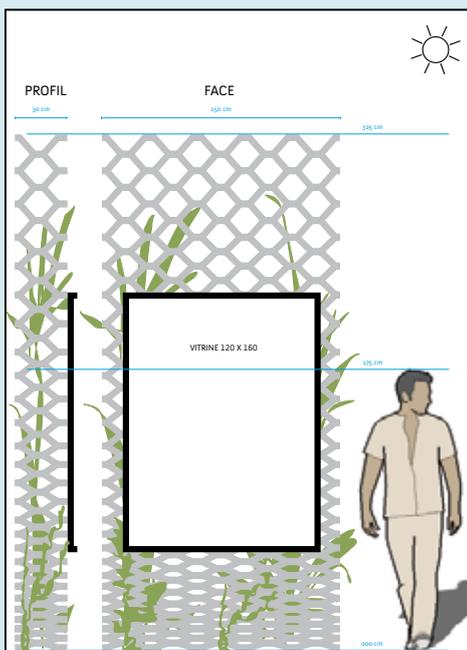
À l'issue de cette étude, un programme annuel ou pluriannuel (3 ans) est élaboré. Ce dernier est décomposé en trois phases. Chaque phase peut être réalisée sur une période de 12 à 36 mois selon le nombre d'actions que comporte le programme.

Ainsi, les actions FISAC de la ville de Montbard doivent afficher une volonté partenariale dans l'élaboration du programme d'actions. Dans cet objectif de concertation et par le biais de l'opération FISAC, la municipalité pourra promouvoir des pistes d'amélioration de la redynamisation du centre ville.

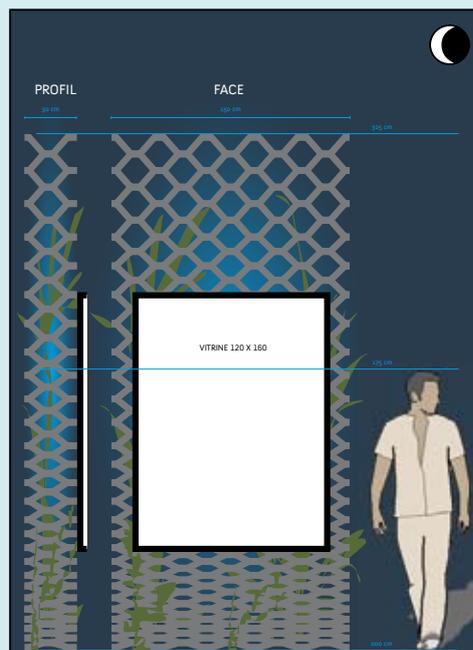
> LES MAISONS PARISOT/BÉRARDI RUE EDME PIOT

Le projet de réhabilitation de ces deux maisons s'inscrit dans une redynamisation du centre ville et bénéficie de la subvention ville d'appui. L'architecte a été retenu et travaille déjà sur le projet. Dans le but de créer des logements et un commerce, il a été constaté que les deux bâtiments nécessitent une redistribution complète. Une expertise des toitures, planchers et réseaux existants est indispensable. Les travaux se feront dans une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale). Ce groupe de maisons portera le nom de Maison des Bardes (en référence au nom du passage qui les jouxte).

Le coût de l'opération de réhabilitation est estimé à 1 200 000 euros TTC.



Les Totems de jour



Les Totems de nuit

> LE MOBILIER URBAIN

Le Mobilier urbain sera renouvelé. Il est une déclinaison de la nouvelle charte graphique et est travaillé en collaboration avec le Lycée et l'entreprise Métal déployé (voir article le lycée sort de ses murs). La mise en œuvre débute par la refonte de l'affichage. « Une artère culturelle » est actuellement étudiée entre la Bibliothèque Jacques Prévert et la Maison des Bardes en passant par le cinéma et la ruelle de la Résistance. : un parcours signalétique autour de la culture et de l'animation sera mis en place.

Des bancs et autres modules type bacs à fleurs, arceaux pour vélos, signalisation offriront à la population une ville plus agréable à vivre.

Ateliers Mutualistes

390, Rue Charles de Gaulle
BP 23
21501 MONTBARD cedex
Tél. 03 80 89 90 20
Fax 03 80 89 90 16

E.S.A.T MUTUALISTE DE MONTBARD

- Ébénisterie - Menuiserie
- Routage - Mailing
- Mise sous pli - Mise sous film
- Soudure par points et semi-automatique
- Entretien et création d'espaces verts
- Nettoyage industriel

- Mise à disposition de personnel
- Restauration de groupes
- Location de salles
- Séminaires

MUTUALITÉ FRANÇAISE
Fédération des Mutualités
N° 1994 - 175.387.701
Des services en toute confiance

AF AQ
ISO 9001
VERSION 2000
QUAL/2004/22283